

7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה ציבורית וחלופית	1.5	כן

מטרה

להפחית את התלות בכלי רכב פרטיים ולהפחית את מידת זיהום האוויר על ידי מיקום בניינים בקרבת קווי תחבורה ציבורית קיימים או מתוכננים. אם הדבר אינו אפשרי, לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות.

נקודות	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	<p>קיבולת החנייה תעמוד בדרישות המינימליות שבתוכנית המקומית אך לא תעלה עליהן, ותאפשר מסחר בדרישות חנייה בהתאם להנחיות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, במקרה של שימושים מעורבים.</p> <p>במקום שיש בו תחבורה ציבורית זמינה:</p> <p>הבניין ימוקם במרחק שאינו גדול מ-</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1000 מ' • 500 מ' • 250 מ' <p>מתחנת רכבת פרברים, מתחנת רכבת קלה או מתחנת אוטובוסים קיימת או מתוכננת, שתדירות ההגעה בהן היא כל 20 דקות לפחות בשעות השיא (משעה 8:00 עד 19:00) בימי חול, למרכז עירוני מקומי או למרכז תחבורה עיקרי.</p> <p>הערה: המרחק נמדד מהכניסה הראשית של הבניין דרך מסלול הולכי רגל בטוח (ואינו נמדד בקו אווירי ישיר).</p> <p>יוקצה אזור המיועד לצורכי תחבורה ציבורית מקומית ומוניות. אזור זה יהיה בטוח ומקורה,</p>
0.5	
1	
1.5	

1	<p style="text-align: right;">או</p> <p style="text-align: center;">במקום שאין בו תחבורה ציבורית זמינה :</p> <p>יסופקו שירותי הסעה מרוכזת של עובדים.</p> <p>וכן יסופקו תשתית ותוכניות התומכות בהסדרי נסיעות משותפות, כגון אזורי "הורד וסע", אזורים המיועדים לחניית כלי רכב שבהסדרים אלה ומתקנים שבהם נהגים ונוסעים פוטנציאליים שבהסדר יכולים להיפגש. יש לכלול מידע לגבי מיקום, יעד, זמינות, לוח זמנים וכדומה.</p> <p>בנוסף, לחניית נוסעים בנסיעות משותפות תינתן עדיפות ב- 5% מסך כל מקומות החנייה.</p> <p>תסופק הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode 3) העומדת בדרישות התקן הישראלי ת" 61851 חלק 1.</p> <p>יוצג מענה עבור חיבור אחד לכל מקום חנייה, כמפורט להלן :</p> <ul style="list-style-type: none"> • $1\% \leq$ ממקומות החנייה ; • $2\% \leq$ ממקומות החנייה.
0.25	
0.5	

ראיות נדרשות

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
טופס ביקור באתר	<ul style="list-style-type: none"> • הצהרה על מתן שירותי הסעה • מסמכי תכנון המציגים את המרחק מתחבורה ציבורית ואת תדירות השירות • מסמכי תכנון המציגים את תכנון מערכת הטעינה • הצהרה על פירוט מעגלי החשמל לטעינה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.2 מתקנים וחנייה לאופניים	1	לא

מטרה

לעודד את המשתמשים בבניין לרכוב על אופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה
1	<p>יסופקו מקומות חנייה עבור אופניים בכמות הגדולה בשיעור של 20% מכמות מקומות החנייה הנדרשת בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשע"א – 2011 עבור בנייני משרדים.</p> <p>וכן:</p> <p>יסופקו 2 מערכות מקלחות ומלתחות לפחות, ונוסף על כך תא מקלחת אחד לכל 1,000 מ"ר שטח בנוי.</p> <p>דרישות נוספות:</p> <p>למתקני אחסון אופניים יהיו התכונות האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • התאורה למתקני האופניים תתאים לתקן אירופי EN 12464-2; • הם יהיו מקורים להגנה מפני הגשם; • השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל של האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור; • יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות החנייה של האופניים; • אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט, ויהיה אפשר לראותו מהבניין; • אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.

ראיות נדרשות

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<p>טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בדרישות</p>	<p>תוכנית בנייה/אתר מסומנת, סרטוט או/וגם המפרט המאשרים את המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מספר המשתמשים בבניין • מיקום מתקני אחסון האופניים • מספר מקומות החנייה עבור אופניים • סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים • תאורה בחדר האופניים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.3 מסלולים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	0.50	לא

מטרה

לעודד אספקה של מסלולים נגישים, בטוחים ומאובטחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים במסגרת פיתוח המגרש.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.50	<p>יקוימו התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יתוכננו וייבנו בהתאם לכללי המקצוע הטובים; שבילי אופניים יספקו גישה ישירה לכל מתקני חניית אופניים באתר; שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יעמדו בהנחיות של משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים החלות עליהם.

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
תוכנית פיתוח הכוללת את השבילים לאופניים ולהולכי הרגל המוצעים, לרבות סימון מידות השבילים ופנסי תאורה	טופס ביקור באתר ועדויות מצולמות המאשרים עמידה בקריטריונים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש בבניין	0	כן

מטרה

להבטיח שמסופקת הדרכה למשתמשים בבניין, כך שיהיו מסוגלים לתפעל אותו ביעילות.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	<p>יוצג מדריך למשתמש בבניין מתוך מטרה לענות על הצרכים הן של צוות ניהול המתקנים/מנהל הבניין והן של המשתמשים בבניין, שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצרכות אנרגייה בבניין, כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת; 2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום הבניין; 3. דרכי מדידה ובקרה של מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים; 4. הנחיות תפעול של מתקנים ואבזרים; 5. מתקני תחבורה, כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי; 6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה; 7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה); 8. הנחיות לשינויי פנים במשרדים. <p>תוכן המדריך ינוסח בסגנון ובלשון המתאימים למשתמשים בבניין שאינם בעלי ידע טכני.</p> <p>הערה: מאפיין זה הוא תנאי סף לבנייני משרדים ששטחם הכולל גדול מ- 2000 מ"ר.</p>