

7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה ציבורית או חלופית	1.1	כן

מטרה

להפחית את התלות בכלי רכב פרטיים ולהפחית את מידת זיהום האוויר על ידי מיקום בניינים בקרבת קווי תחבורה ציבורית קיימים או מתוכננים. אם הדבר אינו אפשרי, לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות.

נקודות	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף, למעט בתי חולים)	<p>1. קיבולת החנייה תעמוד בדרישות המינימליות שבתוכנית המקומית, אך לא תעלה עליהן, ותאפשר מסחר בדרישות חנייה בהתאם להרשאת משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.</p> <p>2. במקום שיש בו תחבורה ציבורית זמינה:</p> <p>הבניין ימוקם במרחק שאינו גדול מ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1000 מ' 0.1 • 500 מ' 0.3 • 250 מ' 0.5 <p>מתחנת רכבת פרברים, מתחנת רכבת קלה או מתחנת אוטובוסים קיימת או מתוכננת, שתדירות ההגעה בהן היא כל 20 דקות לפחות בשעות השיא (משעה 8:00 עד 19:00) בימי חול, למרכז עירוני מקומי או למרכז תחבורה עיקרי.</p> <p>הערה:</p> <p>המרחק נמדד מהכניסה הראשית של הבניין דרך מסלול הולכי רגל בטוח (ואינו נמדד בקו אווירי ישיר).</p> <p>יוקצה אזור המיועד לצורכי תחבורה ציבורית מקומית ומוניות. אזור זה יהיה בטוח ומקורה, ויכלול מידע עדכני בנושא תחבורה לגבי קווים מקומיים של תחבורה ציבורית ולוחות זמנים.</p>

מידע תחבורתי יבטיח שהבניין תומך בתחבורה ציבורית על ידי הזנת מידע עדכני לנוסעים לגבי צירים מקומיים של תחבורה ציבורית ולוחות זמנים. המידע יוצב באזור נגיש לציבור (פנימי או חיצוני) בעל שילוט הולם בנקודת חלוקת המידע ובמקומות שונים בפרויקט המובילים למרכזי תחבורה ציבורית מקומית ולעמדות המתנת המוניות. אין קריטריונים לגבי הגודל המדויק שבו יש להציג את המידע, מפני שניתן להציגו דרך לוח מותקן על קיר בתוך קופסה הניתנת לנעילה או בלוח אלקטרוני (כלומר, מערכת מידע המפיצה ידיעות בזמן אמת).

או :

0.5 3. במקום שבו אין תחבורה ציבורית זמינה :

תסופק מערכת הסעות פנימית (שאטלים) עבור עובדים ואנשי סגל.

ייעשה שימוש בהסדרי נסיעות משותפות (carpooling) כדי להפחית זיהום כתוצאה מהשימוש בכלי רכב פרטיים.

תסופק תשתית ותוכניות התומכות בהסדרי נסיעות משותפות כגון אזורי "הורד וסע" (kiss and ride), אזורים המיועדים לחניית רכבים שבהסדרים אלה ומתקנים שבהם נהגים ונוסעים שבהסדר יכולים להיפגש. לשם כך יש לכלול מידע לגבי מקום, יעד, זמינות, לוח זמנים וכדומה.

לחניית נוסעים בנסיעות משותפות תינתן עדיפות ב-5% מסך כל מקומות החנייה.

0.2 0.4 0.6 4. תסופק הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode 3) שעומדת בדרישות התקן הישראלי ת" 61851 חלק 1.

יסופק חיבור אחד כמפורט להלן :

0.2 • $\leq 5\%$ ממקומות החנייה המוגדרים בתקנות התכנון והבנייה

0.4 • $\leq 10\%$ ממקומות החנייה המוגדרים בתקנות התכנון והבנייה

0.6 • $\leq 15\%$ ממקומות החנייה המוגדרים בתקנות התכנון והבנייה

ראיות נדרשות

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
טופס ביקור באתר	<ul style="list-style-type: none"> • הצהרה על מתן שירותי הסעה • מסמכי תכנון המציגים את המרחק מתחבורה ציבורית ואת תדירות השירות • מסמכי תכנון המציגים את תכנון מערכת הטעינה • הצהרה על פירוט מעגלי החשמל לטעינה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.2 מתקנים וחנייה לאופניים	0.58	לא

מטרה

לעודד את המשתמשים בבניין לרכוב באופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.58	<p>יסופקו מקומות חנייה עבור אופניים בכמות הגדולה ב- 20% מכמות מקומות החנייה הנדרשת בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשע"א – 2011 עבור מוסדות ציבור לבריאות.</p> <p>למתקני אחסון אופניים יהיו התכונות האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • התאורה למתקני אופניים תתאים לתקן האירופי EN 12464-2 ; • הם יהיו מקורים להגנה מפני הגשם ; • השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל של האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור ; • יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות החנייה של האופניים ; • אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט, ויהיה אפשר לראותו מהבניין ; • אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.

ראיות נדרשות

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<p>טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בדרישות</p>	<p>מסמכי תכנון המאשרים את המפורט להלן :</p> <ul style="list-style-type: none"> • מספר המשתמשים בבניין • מיקום מתקני אחסון האופניים • מספר מקומות החנייה עבור אופניים • סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים • תאורה בחדר האופניים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.3 מסלולים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	0.32	לא

מטרה

לעודד אספקה של מסלולים נגישים ובטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים במסגרת פיתוח המגרש.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.32	<p>יקוימו התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יתוכננו וייבנו לפי כללי המקצוע הטובים. שבילי אופניים יספקו גישה ישירה לכל מתקני חניית האופניים באתר. שבילי הולכי הרגל ושבילי האופניים יעמדו בהנחיות של משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים החלות עליהם.

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
תוכנית פיתוח הכוללת את השבילים לאופניים ולהולכי הרגל המוצעים, לרבות סימון מידות השבילים ופנסי תאורה	טופס ביקור באתר ועדויות מצולמות המאשרים עמידה בקריטריונים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש בבניין	0	כן

הסעיף חל רק על מוסדות בריאות ששטחם הכולל גדול מ-1500 מ"ר.

מטרה

להבטיח שמסופקת הדרכה למשתמשים בבניין, כך שיהיו מסוגלים להכיר את הבניין ולתפעל אותו ביעילות.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	<p>יוצג מדריך למשתמש כדי לענות על הצרכים הן של צוות ניהול המתקנים/מנהל התחזוקה והן של המשתמשים בבניין, שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצרכות אנרגייה בבניין, כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת; 2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום הבניין; 3. דרכי מדידה ובקרה על מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים; 4. הנחיות תפעול של מתקנים ואבזרים; 5. מתקני תחבורה, כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי; 6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה; 7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה); 8. הנחיות לשינויי פנים במשרדים. <p>תוכן המדריך ינוסח בסגנון ובלשון המתאימים למשתמשים בבניין שאינם בעלי ידע טכני.</p>

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
הצהרה המאשרת את הדרישה לפתח מדריך למשתמש בבניין ואת היקף המדריך ותוכנו	מדריך למשתמש בבניין