

7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה חלופית	1	לא

מטרה

לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות.

נקודות	קריטריונים להערכה
	<p>תסופק הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode 3) שעומדת בדרישות התקן הישראלי ת" 61851 חלק 1.</p> <p>יוצג מענה עבור חיבור אחד ליחידת דיור, כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • $5\% \leq$ מיחידות הדיור • $10\% \leq$ מיחידות הדיור • $15\% \leq$ מיחידות הדיור
0.25	
0.5	
1	

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
<ul style="list-style-type: none"> • מסמכי תכנון המציגים את תכנון מערכת הטעינה • הצהרה על פירוט מעגלי החשמל לטעינה 	טופס ביקור באתר

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.2 מתקנים וחנייה לאופניים	0.6	לא

מטרה

לעודד רכיבה על אופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.6	<p>יסופקו 1.2 מקומות לחניית אופניים לכל יחידת דיור. דרישה זו אינה חלה על מגורי תלמידים.</p> <p>התאורה תתאים לתקן האירופי EN 12464-2.</p> <p>למתקני אחסון אופניים יהיו התכונות האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הם יהיו מקורים כדי להגן עליהם מפני הגשם; • השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל של האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור; • יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות חנייה במעמדי האופניים; • אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט ויהיה אפשר לראותו מהבניין; • אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.

ראיות נדרשות

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<p>טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בדרישות</p>	<p>תוכנית בנייה/אתר מסומנת, סרטוט או/וגם מפרט המאשרים את המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מספר משתמשי הבניין ודייריו ; • מיקום מתקני אחסון האופניים ; • מספר מקומות החנייה עבור אופניים ; • סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים ; • תאורה במתקן לאחסון האופניים.

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.3 מסלולים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	0.4	לא

מטרה

לעודד אספקה של מסלולים נגישים ובטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים במסגרת פיתוח המגרש.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.4	<p>יקוימו התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יתוכננו וייבנו בהתאם לכללי המקצוע הטובים; שבילי אופניים יספקו גישה ישירה לכל מתקני חניית אופניים באתר; שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יעמדו בהנחיות משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים עבור שבילי הולכי רגל ואופניים.

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
תוכנית פיתוח הכוללת את השבילים לאופניים ולהולכי הרגל המוצעים לרבות סימון מידות השבילים ופנסי תאורה	טופס ביקור באתר ועדויות מצולמות המאשרים עמידה בדרישות

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש בבניין	0.3	לא

מטרה

להבטיח שמסופקת הדרכה לדיירים, כך שיהיו מסוגלים להכיר את ביתם ולתפעל אותו ביעילות בהתאם לעקרונות התכנון שהוטמעו בבניין על פי תקן זה.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.3	<p>יוצג מדריך למשתמש בבניין שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצורכות אנרגייה בבניין כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת; 2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום הדירה/הבניין; 3. דרכי מדידה ובקרה על מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים; 4. הנחיות תפעול מתקנים ואבזרים; 5. מתקני תחבורה כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי; 6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה; 7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה); 8. הנחיות לשינויים במרחב הפנים-דירתי.

ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
הצהרה המאשרת את הדרישה לפתח מדריך למשתמש בבניין ואת היקף תוכן המדריך	המדריך למשתמש בבניין