

## 7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה ציבורית/חלופית	3.8	לא

## מטרה

להפחית את התלות בכלי רכב פרטיים ולהפחית את מידת זיהום האוויר על ידי מיקום בניינים בקרבת קווי תחבורה ציבורית קיימים או מתוכננים. אם הדבר אינו אפשרי, לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות.

נקודות	קריטריונים להערכה
0.85	1. יוקם חניון ציבורי הכולל מקום חנייה אחד לפחות לכל 100 מ"ר. 2. הבניין ימוקם במרחק שאינו גדול מהמרחקים שלהלן:
0.84	• 1000 מ'
1.68	• 500 מ'
2.11	• 250 מ'
	מתחנת רכבת פרברים, מתחנת רכבת קלה או מתחנת אוטובוסים קיימת או מתוכננת, שתדירות ההגעה בהן 20 דקות לפחות בשעות שיא (משעה 8:00 עד 19:00) בימי חול למרכז עירוני מקומי או למרכז תחבורה עיקרי.
	<b>הערה:</b> המרחק נמדד מהכניסה הראשית של הבניין דרך מסלול הולכי רגל בטוח (ואינו נמדד בקו אווירי ישיר).
	יוקצה אזור המיועד לצורכי תחבורה ציבורית מקומית ומוניות. אזור זה יהיה בטוח ומקורה, ויכלול מידע עדכני בנושא תחבורה לגבי קווים מקומיים של תחבורה ציבורית ולוחות זמנים.
	המידע יוצב באזור נגיש לציבור (פנימי או חיצוני) בעל שילוט הולם בנקודת החלוקה של המידע ובמקומות שונים בפרויקט המובילים למרכזי תחבורה ציבורית מקומית ולעמדות המתנת מוניות.
	אין קריטריונים לגבי הגודל המדויק שבו יש להציג את המידע, מפני שניתן להציגו דרך לוח מותקן על קיר בתוך קופסה הניתנת לנעילה או בלוח אלקטרוני (כלומר, מערכת מידע המפיצה ידיעות בזמן אמת).

2.11	3. ניתן לפצות על היעדר קרבה לתחבורה ציבורית למשל על ידי היסעים (שאטלים) לעובדים ומשתמשי הבניין.
0.42	4. תסופק תשתית ותוכניות התומכות בהסדרי נסיעות משותפות כגון אזורי "הורד וסע" (kiss and ride), אזורים המיועדים לחניית רכבים שבהסדרים אלה ומתקנים שבהם נהגים ונוסעים שבהסדר יכולים להיפגש.  לחניית נוסעים בנסיעות משותפות תינתן עדיפות ב-5% מסך כל מקומות החנייה.
0.42	5. תסופק הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode 3) שעומדת בדרישות התקן הישראלי ת" 61851 חלק 1 עבור 1% לפחות מסך כל מקומות החנייה.

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפה בקנה מידה מתאים המדגישה את מקום הבניין, הכניסה לבניין וכל מרכזי התחבורה הציבורית שבקרבת הבניין</li> <li>• לוחות הזמנים של כל סוג שירות תחבורה בכל מרכז תחבורה ציבורית הנכלל בתוכנית</li> <li>• טופס ביקור באתר וצילומים המאשרים את התקנת נקודות/מתקני המידע בהתאם לקריטריונים</li> <li>• עדויות להתקנת הכנה למערכת טעינה לרכב חשמלי</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפה בקנה מידה מתאים המדגישה את מקום הבניין, הכניסה לבניין וכל מרכזי התחבורה הציבורית שבקרבת הבניין</li> <li>• תוכנית או/וגם סעיפי המפרט הרלוונטיים המאשרים את המקום וההיקף של נקודות/מתקני מידע</li> <li>• לוחות הזמנים של כל סוג שירות תחבורה בכל מרכז תחבורה ציבורית הנכלל בתוכנית</li> <li>• במקרה של פרויקט שבו מתקני תחבורה יהיו זמינים בעתיד, יש לספק מסמכים מחברת התחבורה הרלוונטית המציינים את תאריך ההשקה של השירות ואת מקור המימון</li> <li>• הצהרת היזם על תכנון מערכת היסעים (שאטלים) לעובדים ולמשתמשים בבניין</li> <li>• מפרט למערכת לטעינת רכב חשמלי עתידית</li> </ul>

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.2 מתקנים וחנייה לאופניים	2	לא

## מטרה

לעודד את המשתמשים בבניין לרכוב באופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה
1.5	<p>יסופקו מקומות חנייה עבור אופניים בכמות הגדולה ב- 20% מכמות מקומות החנייה לאופניים הנדרשת בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה), התשע"א – 2011, עבור בנייני מסחר.</p> <p>וכן:</p>
0.5	<p>יסופקו לפחות 2 מערכות מקלחות ומלתחות לבניין, ונוסף על כך מקלחת אחת לכל 1,000 מ"ר שטח בנוי.</p> <p>למתקני אחסון אופניים יהיו התכונות האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• התאורה באזור אחסון האופניים תתאים לתקן האירופי EN 12464-2;</li> <li>• הם יהיו מקורים להגנה מפני הגשם;</li> <li>• השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל של האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור;</li> <li>• יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות החנייה של מעמדי האופניים;</li> <li>• אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט ויהיה אפשר לראותו מהבניין;</li> <li>• אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.</li> </ul>

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<p>טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בקריטריונים</p>	<p>מסמכי תכנון או/וגם סעיפי המפרט המאשרים את המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר המשתמשים בבניין</li> <li>• מיקום מתקני אחסון האופניים</li> <li>• מספר מקומות החנייה עבור אופניים</li> <li>• סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים</li> <li>• תאורה בחדר האופניים</li> </ul>

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.3 מסלולים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	1.2	לא

## מטרה

לעודד אספקה של מסלולים נגישים ובטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים במסגרת פיתוח המגרש.

ניקוד	קריטריונים להערכה
1.2	<p>יקוימו התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יתוכננו וייבנו בהתאם לכללי המקצוע הטובים;</li> <li>שבילי אופניים יספקו גישה ישירה לכל מתקני חניית אופניים באתר;</li> <li>שבילי הולכי הרגל ושבילי האופניים יעמדו בהנחיות של משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים החלות עליהם.</li> </ul>

## ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
תוכנית פיתוח הכוללת את השבילים לאופניים ולהולכי הרגל המוצעים לרבות סימון מידות השבילים ופנסי תאורה	טופס ביקור באתר ועדויות מצולמות המאשרים עמידה בקריטריונים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש בבניין	0.53	לא

**מטרה**

להבטיח שמסופקת הדרכה למשתמשים בבניין, כך שיהיו מסוגלים להכיר את הבניין ולתפעל אותו ביעילות בהתאם לעקרונות התכנון שהוטמעו בבניין על פי תקן זה.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0.53	<p>יוצג מדריך למשתמש בבניין שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצורכות אנרגייה בבניין כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת;</li> <li>2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום הדירה/הבניין;</li> <li>3. דרכי מדידה ובקרה של מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים;</li> <li>4. הנחיות תפעול של מתקנים ואבזרים;</li> <li>5. מתקני תחבורה כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי;</li> <li>6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה;</li> <li>7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה);</li> </ol> <p><b>הערה:</b> מאפיין זה הוא תנאי סף בבנייני מסחר ששטחם גדול מ- 3000 מ"ר.</p>

**ראיות נדרשות**

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
הצהרה המאשרת את הדרישה לפתח מדריך למשתמש בבניין ואת היקף המדריך ותוכנו	מדריך למשתמש בבניין