

## 7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה ציבורית וחלופית	3.25	כן

## מטרה

להפחית את התלות בכלי רכב פרטיים ולהפחית את מידת זיהום האוויר על ידי מיקום בניינים בקרבת קווי תחבורה ציבורית קיימים או מתוכננים. אם הדבר אינו אפשרי, לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות.

נקודות	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	קיבולת החנייה תעמוד בדרישות המינימליות שבתוכנית המקומית אך לא תעלה עליהן, ותאפשר מסחר בדרישות חנייה בהתאם להנחיות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים. הבניין ימוקם במרחק שאינו גדול מהמרחקים שלהלן:
1.1	• 1000 מ'
2.2	• 500 מ'
2.7	• 250 מ'
	מתחנת רכבת פרברים, מתחנת רכבת קלה או מתחנת אוטובוסים קיימת או מתוכננת, שתדירות ההגעה בהן 20 דקות לפחות בשעות השיא (משעה 8:00 עד 19:00) בימי חול למרכז עירוני מקומי או למרכז תחבורה עיקרי.
	<b>הערה:</b> המרחק נמדד מהכניסה הראשית של הבניין דרך מסלול הולכי רגל בטוח (ואינו נמדד בקו אווירי ישיר).
	יוקצה אזור המיועד לצורכי תחבורה ציבורית מקומית ומוניות ולמפראצי "הורד וסע" (kiss and ride). אזור זה יהיה בטוח ומקורה, ויכלול מידע עדכני בנושא תחבורה לגבי קווים מקומיים של תחבורה ציבורית ולוחות זמנים.
	המידע יוצב באזור נגיש לציבור (פנימי או חיצוני) בעל שילוט הולם בנקודת החלוקה של המידע ובמקומות שונים בפרויקט המובילים למרכזי תחבורה ציבורית מקומית ולעמדות המתנת מוניות.
	אין קריטריונים לגבי הגודל המדויק שבו יש להציג את המידע, מפני שניתן להציגו דרך לוח מותקן על קיר בתוך קופסה הניתנת לנעילה או בלוח אלקטרוני (כלומר, באמצעות מערכת מידע המפיצה ידיעות בזמן אמת).

0.55

יסופקו שירותי הסעה מרוכזת של משתמשים או/וגם הסעת עובדים. כמו כן יהיו נקודת איסוף/הורדה ואזור חנייה מוגדר ומסומן, ובמידת האפשר מקורה.

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפה בקנה מידה מתאים המדגישה את מקום הבניין, הכניסה לבניין וכל מרכזי התחבורה הציבורית שבקרבת הבניין</li> <li>• לוחות הזמנים של כל סוג שירות תחבורה בכל מרכז תחבורה ציבורית הנכלל בתוכנית</li> <li>• טופס ביקור באתר וצילומים המאשרים את התקנת נקודות/מתקני המידע בהתאם לקריטריונים</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפה בקנה מידה מתאים המדגישה את מקום הבניין, הכניסה לבניין וכל מרכזי התחבורה הציבורית שבקרבת הבניין</li> <li>• תוכנית או/וגם סעיפי המפרט הרלוונטיים המאשרים את המקום וההיקף של נקודות/מתקני מידע</li> <li>• לוחות הזמנים של כל סוג שירות תחבורה בכל מרכז תחבורה ציבורית הנכלל בתוכנית</li> <li>• במקרה של פרויקט שבו מתקני התחבורה יהיו זמינים בעתיד, יסופקו מסמכים מחברת התחבורה הרלוונטית המציינים את תאריך ההשקה של השירות ואת מקור המימון</li> <li>• הצהרת היזם על תכנון מערכת היסעים (שאטלים) לעובדים ומשתמשי הבניין</li> </ul>

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.2 מתקנים וחנייה לאופניים	1.75	לא

### מטרה

לעודד את המשתמשים בבניין לרכוב באופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה
1.3	<p>יסופקו מקומות חנייה עבור אופניים בכמות הגדולה ב- 100% מכמות מקומות החנייה הנדרשת בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשע"א – 2011, לפי מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספריה ומוזיאון או מוסדות ציבור אחרים, לפי העניין.</p> <p>למתקני אחסון אופניים העומדים בדרישות, יהיו התכונות האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• התאורה באזור אחסון האופניים תתאים לתקן האירופי EN 12464-2;</li> <li>• הם יהיו מקורים להגנה מפני הגשם;</li> <li>• השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור;</li> <li>• יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות החנייה של האופניים;</li> <li>• אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט ויהיה אפשר לראותו מהבניין;</li> <li>• אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.</li> </ul>
0.45	<p>כמו כן, בבניינים אשר אין בהם דרישה למקלחות על פי חוק, יסופקו לטובת רוכבי האופניים לפחות 2 מערכות מקלחות ומלתחות לבניין ונוסף על כך מקלחת אחת לכל 1,000 מ"ר שטח בנוי.</p>

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
<p>טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בקריטריונים</p>	<p>מסמכי תכנון או/וגם המפרט המאשרים את המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר המשתמשים בבניין</li> <li>• מיקום מתקני אחסון האופניים</li> <li>• מספר מקומות החנייה עבור אופניים</li> <li>• סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים</li> <li>• תאורה באזור אחסון האופניים</li> </ul>

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.3 מסלולים בטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים	1	לא

### מטרה

לעודד אספקה של מסלולים נגישים ובטוחים עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים במסגרת פיתוח המגרש.

ניקוד	קריטריונים להערכה
1	<p>יקוימו התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יתוכננו וייבנו בהתאם לכללי המקצוע הטובים;</li> <li>שבילי אופניים יספקו גישה ישירה לכל מתקני חניית אופניים באתר ללא צורך לסטות משביל האופניים, והשבילים יתחברו לשבילי אופניים מחוץ לאתר;</li> <li>שבילי הולכי הרגל ושבילי האופניים יעמדו בהנחיות של משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים החלות עליהם.</li> </ul>

### ראיות נדרשות

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
תוכנית פיתוח הכוללת את השבילים לאופניים ולהולכי הרגל המוצעים, לרבות סימון מידות השבילים ופנסי תאורה	טופס ביקור באתר ועדויות מצולמות המאשרים עמידה בקריטריונים

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש בבניין	0	כן

**מטרה**

להבטיח שמסופקת הדרכה למשתמשים בבניין, כך שיהיו מסוגלים להכיר את הבניין ולתפעל אותו ביעילות בהתאם לעקרונות התכנון שהוטמעו בבניין על פי תקן זה.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	<p>יוצג מדריך למשתמש הבניין שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצורכות אנרגייה בבניין כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת;</li> <li>2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום הדירה/הבניין;</li> <li>3. דרכי מדידה ובקרה של מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים;</li> <li>4. הנחיות תפעול מתקנים ואבזרים;</li> <li>5. מתקני תחבורה כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי;</li> <li>6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה;</li> <li>7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה);</li> <li>8. ספר מתקן הכולל תיעוד מוצרים ואבזרים אשר נעשה בהם שימוש במתקן;</li> <li>9. תוכניות עדות של הבניין על מערכותיו.</li> </ol>

**ראיות נדרשות**

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
הצהרה המאשרת את הדרישה לפתח מדריך למשתמש בבניין ואת היקף המדריך ותוכנו	מדריך למשתמש בבניין