

## 7. תחבורה

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
7.1 נגישות לתחבורה חלופית וציבורית	1.33	לא

## מטרה

להפחית את התלות בכלי רכב פרטיים ולהפחית את מידת זיהום האוויר על ידי מיקום בניינים בקרבת קווי תחבורה ציבורית קיימים או מתוכננים. אם הדבר אינו אפשרי, לעודד שימוש במערכות תחבורה חלופיות. למשל: ייעשה שימוש בהסדרי נסיעות משותפות (carpooling) כדי להפחית זיהום בעקבות השימוש בכלי רכב פרטיים.

נקודות	קריטריונים להערכה
0.17	קיבולת החנייה תעמוד בדרישות המינימליות שבתוכנית המקומית, אך לא תעלה עליהן, ותאפשר מסחר בדרישות חנייה בהתאם להרשאת משרד התחבורה והבטיחות בדרכים. במקום שיש בו תחבורה ציבורית זמינה: ימוקם הבניין במרחק שאינו גדול מ:
0.17	• 1000 מ'
0.33	• 500 מ'
0.5	• 250 מ'
	מתחנת רכבת פרברים, מתחנת רכבת קלה או מתחנת אוטובוסים קיימת או מתוכננת, שתדירות ההגעה בהן היא כל 20 דקות לפחות בשעות השיא (משעה 8:00 עד 19:00) בימי חול, למרכז עירוני מקומי או למרכז תחבורה עיקרי. <b>הערה:</b> המרחק נמדד מהכניסה הראשית של הבניין דרך מסלול הולכי רגל בטוח (ואינו נמדד בקו אווירי ישיר). יוקצה אזור המיועד לצורכי תחבורה ציבורית מקומית ומוניות. אזור זה יהיה בטוח ומקורה, ויכלול מידע עדכני בנושא תחבורה לגבי קווים מקומיים של תחבורה ציבורית ולוחות זמנים. המידע יוצב באזור נגיש לציבור (פנימי או חיצוני) בעל שילוט הולם בנקודת חלוקת המידע ובמקומות שונים בפרויקט המובילים למרכזי תחבורה ציבורית מקומית ולעמדות המתנת המוניות.

	<p>אין קריטריונים לגבי הגודל המדויק שבו יש להציג את המידע, מפני שניתן להציגו דרך לוח מותקן על קיר בתוך קופסה הניתנת לנעילה או בלוח אלקטרוני (כלומר, מערכת מידע המפיצה ידיעות בזמן אמת).</p> <p>0.33 יסופקו שירותי הסעה מרוכזת של אורחים או/וגם הסעת עובדים.</p> <p>תסופק הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode 3) שעומדת בדרישות התקן הישראלי ת" 61851 חלק 1.</p> <p>יוצג מענה עבור חיבור אחד ליחידת אירוח כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0.08 • <math>5\% \leq</math> מיחידות האירוח</li> <li>0.17 • <math>10\% \leq</math> מיחידות האירוח</li> <li>0.33 • <math>15\% \leq</math> מיחידות האירוח</li> </ul>
--	--

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
טופס ביקור באתר	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הצהרה על מתן שירותי הסעה</li> <li>• מסמכי תכנון המציגים את המרחק מתחבורה ציבורית ואת תדירות השירות</li> <li>• מסמכי תכנון המציגים את תכנון מערכת הטעינה</li> <li>• הצהרה על פירוט מעגלי החשמל לטעינה</li> </ul>

האם יש תנאי סף?	הניקוד המרב	המאפיין
לא	0.67	7.2 מתקנים וחנייה לאופניים

## מטרה

לעודד את המשתמשים בבניין לרכוב באופניים על ידי אספקת מתקנים וחנייה הולמים ונגישים, וכך לצמצם את השימוש בכלי רכב פרטיים ולהפחית את זיהום האוויר.

ניקוד	קריטריונים להערכה						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>יסופקו מקומות לחניית אופניים לפי מספר יחידת האירוח, כמפורט להלן:           <table border="0"> <tr> <td>0.17</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>0.27</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>0.34</td> <td>75%</td> </tr> </table> </li> </ul>	0.17	25%	0.27	50%	0.34	75%
0.17	25%						
0.27	50%						
0.34	75%						
	או/וגם						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>יינתנו שירותי השכרת אופניים לפי מספר יחידת האירוח, כמפורט להלן:           <table border="0"> <tr> <td>0.17</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>0.27</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>0.33</td> <td>75%</td> </tr> </table> </li> </ul>	0.17	25%	0.27	50%	0.33	75%
0.17	25%						
0.27	50%						
0.33	75%						
	<b>דרישות נוספות</b>						
	למתקני אחסון אופניים יהיו התכונות האלה:						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>התאורה למתקני האופניים תתאים לתקן האירופי EN 12464-2;</li> <li>הם יהיו מקורים להגנה מפני הגשם;</li> <li>השטח המקורה ומעמדי האופניים יהיו מקובעים למבנה קבוע, ויאפשרו הן למסגרת והן לגלגל של האופניים להינעל בצורה מאובטחת או שיהיו בהשגחת מצלמות במעגל סגור;</li> </ul>						

- יהיה מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין מקומות החנייה של האופניים ;
- אזור אחסון האופניים יימצא במקום בולט, ויהיה אפשר לראותו מהבניין ;
- אזור אחסון האופניים ימוקם לא יותר מ-150 מ' מהכניסה לבניין.

**ראיות נדרשות**

שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון	שלב א – תכנון הבניין
טופס ביקור באתר ועדות מצולמת המאשרים את ההתקנה של המתקנים ואת עמידתם בדרישות	<p>תוכנית בנייה/אתר מסומנת, סרטוט או/וגם המפרט המאשרים את המפורט להלן :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר המשתמשים בבניין ואורחיו</li> <li>• מיקום מתקני אחסון האופניים</li> <li>• מספר מקומות החנייה עבור אופניים</li> <li>• סוג, מידות ופריסה של מתקנים לחניית אופניים</li> <li>• תאורה בחדר האופניים</li> </ul>

המאפיין	הניקוד המרבי	האם יש תנאי סף?
8.5 מדריך למשתמש הבניין	0	כן

**מטרה**

להבטיח שמסופקת הדרכה למשתמשים בבניין, כך שיהיו מסוגלים להכיר את הבניין ולתפעל אותו ביעילות.

ניקוד	קריטריונים להערכה
0 (תנאי סף)	<p>יוצג מדריך למשתמש הבניין מתוך מטרה לענות על הצרכים הן של צוות ניהול המתקנים/מנהל הבניין והן של המשתמשים בבניין, שיכלול את הנושאים האלה לפחות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הנחיות לתפעול ותחזוקה של מערכות הצרכות אנרגייה בבניין כגון: חימום, קירור, אוורור, מערכות חשמל ותקשורת, תאורה, חימום מים, מערכות אנרגייה מתחדשת;</li> <li>2. הנחיות תפעול ותחזוקה של מערכות פסיביות לאקלום יחידת האירוח/הבניין;</li> <li>3. דרכי מדידה ובקרה על מערכות הבניין לרבות אופני קריאת המונים;</li> <li>4. הנחיות תפעול של מתקנים ואבזרים;</li> <li>5. מתקני תחבורה כגון: מתקני חנייה, מתקני אופניים, מתקני טעינה לרכב חשמלי;</li> <li>6. חומרים ומוצרים: מידע והוראות תחזוקה;</li> <li>7. פסולת: מידע לגבי אפשרויות הפרדה והדשנה (קומפוסטציה).</li> </ol> <p>תוכן המדריך ינוסח בסגנון ובלשון המתאימים למשתמשים בבניין שאינם בעלי ידע טכני.</p> <p><b>הערה:</b> מאפיין זה הוא תנאי סף לבנייני תיירות ששטחם הכולל גדול מ- 2000 מ"ר.</p>

**ראיות נדרשות**

שלב א – תכנון הבניין	שלב ב – התאמה בין הביצוע לתכנון
הצהרה המאשרת את הדרישה לפתח מדריך למשתמשים בבניין ואת היקף המדריך ותוכנו	מדריך למשתמשי הבניין